

Winstone & Associés

OFF-MARKET PROPRIÉTÉ DE CHARME

REF: 1220



Winstone & Associés
VENTES - LOCATIONS - SERVICES

Off-Market

Prix

1 323 000€*

**Honoraires charge acquéreur 5% TTC (soit 1.260.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés

Winstone & Associés propose un bien rare à la vente, niché dans un cadre verdoyant au cœur de la campagne normande, à proximité immédiate d'un village dynamique.

Ce lieu empreint de charme, ancien bâtiment de caractère soigneusement préservé, développe environ 250 m² habitables, répartis sur plusieurs niveaux, au sein d'un écrin naturel de près de 2 000 m² traversé par un cours d'eau.

La propriété offre de généreux espaces de vie, combinant authenticité et confort : plusieurs salons aux ambiances chaleureuses, une cuisine avec cheminée, ainsi que plusieurs chambres avec salles de bains attenantes.

Un espace atelier, des accès indépendants en rez-de-jardin, ainsi qu'un jardin arboré aux allures de parc complètent ce bien d'exception, rare sur le marché.

Un havre de paix confidentiel, à quelques minutes des commodités et d'un secteur prisé de Normandie.

Dossier uniquement sur demande.

Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 130. RSAC Lisieux n°899 657 860. Document non contractuel.

Description générale	<div>Diagnostics énergétiques</div> <div><ul style="list-style-type: none">• DPE : D - 144kWh/m² par an<div>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€</div><ul style="list-style-type: none">• GES : D - 37kg CO2/m² par an</div>
Description complémentaire	

Winstone & Associés



Winstone & Associés
VENTES - LOCATIONS - SERVICES

Off-Market