Winstone & Associés

PROPRIETE CONTEMPORAINE SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE

REF: 1209

Prix

1 480 000€*

*Honoraires charges acquéreurs 4% TTC (soit 1.423.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron
06 20 82 73 21

Localisation : Deauville

Propriété contemporaine, offrant de très beaux volumes, ainsi qu'un jolie vue mer et campagne.

La maison ouvre sur une grande entrée avec placards, un grand bureau pouvant être transformé en chambre, une grande pièce de vie avec salon cuisine et salle à manger, l'ensemble ouvrant sur une terrasse qui surplombe le jardin, et offre une jolie vue. Le rez-de-chaussé est complété par trois petites chambres d'enfants, transformable avec facilité en une chambre avec salle de bains. Une lingerie, et un double garage.

Au premier étage, grande pièce palière desservant deux chambres avec chacune sa salle d'eau, un toilette séparé, et une grande suite parentale avec chambre, dressing, et salle de douches.

Grand jardin entourant la maison, avec une zone de parking. terrain piscinable.

Très bel emplacement, calme de la campagne à deux pas du centre de Deauville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE B (97); GES B (10). Estimation des coûts annuels de l'énergie du logement entre 2020€ et 2800€ (iprix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris).

Description générale	
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • GES : B - 10kg CO2/m² par an