Winstone & Associés

PROPRIÉTÉ NORMANDE AUX PORTES DE BEAUMONT EN AUGE

BEAUMONT EN AUGE

REF: DÉLÉGATION 952

Prix

1 449 000€*

***Honoraires à charges d'acquéreur 5% TTC (soit 1.380.000€ net vendeur)

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

Winstone & Associés vous présente à la vente, une propriété normande avec dépendance au pied du village de Beaumont-en-Auge.

D'une superficie d'environ 400 m². La propriété se compose d'une grande réception avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée. A l'étage quatre chambres, avec salles de bains.

À cela s'ajoute une maison d'amis de 50 m² avec deux chambres, ainsi qu'une dépendance à aménager et un bâtiment agricole en colombages. Deux garages, dont un double complètent le bien.

Le terrain paysagé de 2 hectares, entièrement clos, offre une vue panoramique sur un haras à seulement quelques minutes de Deauville.

Des travaux sont à prévoir sur la propriété.

Magnifique propriété normande proche de Deauville, nichée au cœur des Haras, offrant une vue imprenable sur la campagne bucolique.

Description générale	Environnement • Ville : BEAUMONT EN AUGE
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : E - 289kWh/m² par an • GES : B - 9kg CO2/m² par an