

PROPRIÉTÉ NORMANDE AVEC MANOIR AUGERON

BONNEBOSQ

REF: 1240



Prix

1 207 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 1150000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente un manoir de plus de 440 m² rénové, situé sur la commune de Bonnebosq, à quelques minutes à pieds des commodités !

Le manoir du XIX^{ème} se compose d'une entrée, un double séjour avec salle à manger, une cheminée, une cuisine, une arrière cuisine, et un salon bibliothèque. Au Rez-de-chaussée vous trouverez également un studio indépendant avec sa pièce de vie, un coin cuisine et une salle de douche. Un bureau et un atelier.

Au premier étage se trouve six chambres, deux chambres d'enfants, un bureau et quatre salles de douche. Au dernier étage, une grande pièce cathédrale pouvant servir de salle de jeux et un grenier.

Sur le terrain plusieurs espaces terrasses, un double garage ouvert, un coin potager et un herbage d'environ un hectare avec un abri pouvant accueillir un animal.

Environnement profitant d'un cadre préservé, tout en étant proche des commodités du village.

| | |
|--|--|
| <h3>Description générale</h3> <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 441 m²• Surface de terrain : 1.9 ha• Pièces : 14• Chambres : 8• Salles de bain : 5• Type de chauffage : central fioul• Équipements intérieurs : Salle de jeux, grenier aménageable d'environ 50 m², cheminée, studio indépendant• Équipements extérieurs : Bassin, terrasses, terrain pétanque, double garage ouvert, coin potager, abri de jardin, cabane enfants.• Équipements animaux : Herbage d'environ 1 hectare avec un abri, un poulailler | <h3>Environnement</h3> <ul style="list-style-type: none">• Ville : Bonnebosq• Quartier : Pont l'Évêque / Beaumont-en-Auge |
| <h3>Description complémentaire</h3> <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui• Terrain de pétanque : Oui• Garage : 30 m²• Taxe foncière : 2600€ | <h3>Diagnostics énergétiques</h3> <ul style="list-style-type: none">• DPE : D - 202kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7460€ et 10150€ Date du DPE : 11/02/2025.• GES : C - 21kg CO₂/m² par an |

Winstone & Associés

