

Winstone & Associés

RARE : DANS PONT L'ÈVEQUE MAISON DU 16ÈME DE
390M2 AVEC DEPENDANCE !

REF: 928



Propriété du XVI^{ème} s. bâtiments ISMH, réunissant une maison d'habitation de 390m², hors comble. Et une dépendance à rénover d'environ 200m², sur un parc arboré de 3129m².

La maison principale ouvre sur une entrée, une cuisine indépendante et une arrière cuisine, une vaste salle à manger de plus de 50m² avec cheminée, toilettes de réception et lave main. Buanderie. Un premier salon de 27m² avec une cheminée, puis un salon de plus de 50m² avec cheminée.

A l'étage cinq/six chambres, deux salles de douches et une salle de bains.

Les combles sont aménageables, beaucoup de potentiel !

De plus, une dépendance de plus de 100m² par niveau, dont les combles sont aménageables.

Enormément de potentiel pour cette propriété située dans la ville de Pont l'évêque, avec beaucoup de charme, de vastes volumes et surtout de beaux matériaux !

Les commerces sont à proximité immédiate, l'A13 et la gare également.

A visiter très rapidement !

Winstone & Associés

Informations complémentaires:

- Chauffage central au gaz de ville : 2200€
 - Taxe foncière : 1872€
 - Electricité 550€

Votre conseiller :

Valentine Spalter
06 62 49 67 54



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés

