

RAVISSANTE MAISON DE VILLAGE – BOURGEOUVILLE

BOURGEOUVILLE

REF: 1256



Prix

1 890 000€*

**Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 1.800.000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Winstone & Associés

Cette élégante maison en briques, entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, est idéalement située au cœur d'un village recherché, à seulement quelques minutes de Deauville.

Offrant une superficie habitable d'environ 250 m², elle allie parfaitement le cachet de l'ancien et le confort moderne, dans une configuration *clé en main*, sans travaux à prévoir.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une *entrée avec vestiaire et nombreux rangements*, une vaste pièce de vie traversante baignée de lumière, donnant accès à la terrasse. La *cuisine ouverte avec îlot dînatore* est prolongée par une *arrière-cuisine équipée d'une chambre froide professionnelle*. L'ensemble se complète par un coin salon avec cheminée insert, un espace salle à manger et un salon-bar convivial.

Deux suites avec chambres et salles d'eau privatives viennent enrichir ce niveau.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle d'eau, une buanderie et une chambre supplémentaire. En bout de courive, la suite parentale offre un vaste espace comprenant une grande chambre, une salle de bains complète et un grand dressing.

Les volumes sont parfaitement agencés avec des jeux de niveaux qui structurent harmonieusement les espaces.*

En extérieur, un espace de stationnement pour plusieurs véhicules et un appentis à l'arrière de la maison complètent l'ensemble. Le bien bénéficie d'un beau jardin paysagé de 2000 m².

Cette propriété prête à vivre allie confort, élégance et prestations rares dans un environnement paisible, à proximité immédiate de la côte

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Représentée par

Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 14022024000000060, RSAC Lisieux numéro 524 596 053

Description générale • Surface habitable : 250 m² • Surface de terrain : 2000 m² • Pièces : 8 • Chambres : 6 • Salles de bain : 4 • Type de chauffage : Pompe à chaleur	Environnement • Ville : BOURGEAUVILLE
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Climatisation : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : En cours

Winstone & Associés

