Winstone & Associés

RAVISSANTE VILLA DEAUVILLAISE A DEUX PAS DE LA PLACE MORNY

DEAUVILLE

REF: 1228

Prix

2 490 000€*

*118500

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury CHABANNE
0684442250

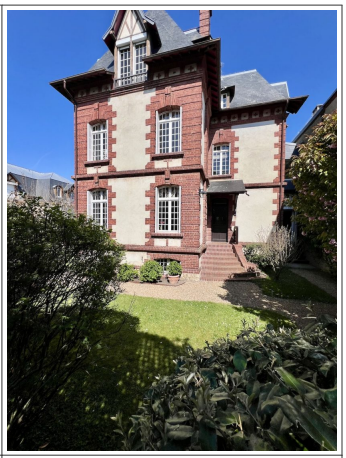
Ravissante villa Deauvillaise à deux pas de la place Morny

À deux pas de la très prisée place Morny, cette charmante villa Deauvillaise de 240 m² environ séduit dès l'entrée par son atmosphère chaleureuse et ses beaux volumes baignés de lumière.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée accueillante, menant à un spacieux salon/salle à manger avec une magnifique hauteur sous plafond et une cheminée, idéale pour les soirées cosy. La cuisine, indépendante, invite à la convivialité.

Au premier étage, deux jolies chambres, un dressing et une salle de bains composent un espace nuit confortable et bien agencé.
Le deuxième étage offre à son tour deux chambres supplémentaires, un dressing et une salle de bains, parfait pour accueillir famille et amis.
Enfin, une cinquième chambre nichée sous les combles apporte une touche de charme supplémentaire.

Le sous-sol, entièrement aménagé, réserve de belles surprises : une salle de billard, un sauna pour vos moments de détente, deux caves, ainsi que la chaufferie.

Côté extérieur, le jardin joliment arboré, installé sur une parcelle de 383 m², prolonge agréablement l'espace de vie. Une dépendance comprenant un garage et une cave vient compléter ce bien rare, où il fait bon vivre toute l'année.

Description générale	Environnement • Ville : DEAUVILLE
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : G - 496kWh/m² par an • GES : F - 79kg CO2/m² par an