

Winstone & Associés

EXCLUSIVITÉ MAISON DE PLAIN-PIED À PONT
L'EVÊQUE DANS UN QUARTIER CALME

PONT L'EVÊQUE

REF: 1104



Prix

Nous consulter

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Logan Obry
06 20 75 23 17

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente en exclusivité à la vente cette maison de plain pied avec sous sol et combles aménagés sur la commune de Pont L'Evêque dans un quartier calme, à quelques kilomètres de Deauville. La maison profite d'un jardin d'environ 550 m² à 400m du centre-ville.

Elle s'ouvre sur une entrée qui dessert, une cuisine aménagée, un salon salle à manger avec un poêle à granulés qui donne également sur le jardin et sa terrasse. Toujours au rez-de-chaussée vous trouverez deux chambres et une salle de bain ainsi qu'une chambre d'appoint bureau avec accès aux combles (Aménageables) le sous sol dispose d'une arrière cuisine, cave à vin, buanderie, une belle pièce de bricolage avec accès au jardin ainsi qu'une pièce garage pouvant accueillir un ou deux véhicules.

Sur le terrain clos se trouve une petite cabane de jardin à usage de stockage.

Située dans un quartier résidentiel calme, à 400m de la vie de village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description générale	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : Pont L'Evêque
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : F - 336kWh/m² par an• GES : E - 60kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

