

Winstone & Associés

VENDU PAR L'AGENCE: MAISON PROCHE PONT
L'ÉVÊQUE

LE-BREUIL-EN-AUGE

REF: 1216



Prix

Nous consulter

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Vendu par l'agence : Winstone & Associés vous présente à la vente une maison habillée de colombages de 190 m² sur la commune du Breuil-en-Auge, à proximité de Pont l'Évêque !

La maison s'ouvre sur un entrée, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine séparée avec un coin repas et un accès direct à la terrasse avec vue valonnée sur la campagne.

À l'étage, une chambre avec sa salle de douche, un bureau, une lingerie, deux chambres et une salle de bains.

Un sous-sol complet pouvant accueillir deux véhicules, une cave, du stockage et une buanderie.

Un joli jardin arboré de 5800 m² dans un environnement bucolique.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE D (249) GES B (8) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3540€ et 4850€ sur les années 2021, 2022, 2023. date DPE : 19/09/2024.

<h3>Description générale</h3> <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 190 m²• Surface de terrain : 5800 m²• Pièces : 6• Chambres : 3• Salles de bain : 2• Type de chauffage : électrique	<h3>Environnement</h3> <ul style="list-style-type: none">• Ville : LE-BREUIL-EN-AUGE
<h3>Description complémentaire</h3> <ul style="list-style-type: none">• Sous sol : 80 m²	<h3>Diagnostics énergétiques</h3> <ul style="list-style-type: none">• DPE : D - 249kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€• GES : B - 8kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

