

MAISON NORMANDE À ENGLÉSQUEVILLE EN AUGÉ

REF: 1279



Prix

835 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 795000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande à 10min de Deauville.

Édifiée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété bénéficie d'un beau terrain d'environ 8 000 m² avec une petite mare et des bâtiments de stockage extérieur, idéal pour profiter pleinement de la nature.

La maison, d'une surface de 125 m², se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante avec cellier, ainsi que de toilettes invités.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de douche avec toilettes.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien.

Un cadre agréable, sans nuisances, offrant un bel équilibre entre tranquillité et confort de vie.

Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 002. RSAC Lisieux n°899 657 860. Document non contractuel.

<p>Description générale</p> <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 125 m²• Surface de terrain : 8000 m²• Chambres : 3• Salles de bain : 1	<p>Diagnostics énergétiques</p> <ul style="list-style-type: none">• DPE : D - 247kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2150€ et 2960€• GES : B - 8kg CO₂/m² par an
<p>Description complémentaire</p> <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui	

Winstone & Associés

