Winstone & Associés

MAISON NORMANDE À ENGLESQUEVILLE EN AUGE

REF: 1279



Prix

835 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 795000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury CHABANNE
0684442250

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande à 10min de Deauville.

Édifiée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété bénéficie d'un beau terrain d'environ 8 000 m² avec une petite mare et des bâtiments de stockage extérieur, idéal pour profiter pleinement de la nature.

La maison, d'une surface de 125 m², se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante avec cellier, ainsi que de toilettes invités.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de douche avec toilettes.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien.

Un cadre agréable, sans nuisances, offrant un bel équilibre entre tranquillité et confort de vie.

Description générale

- Surface habitable : 125 m²
- Surface de terrain : 8000 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 1

Description complémentaire

- Cheminée : Oui

Diagnostics énergétiques

- DPE : D - 247kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2150€ et 2960€
- GES : B - 8kg CO2/m² par an

