

# RAVISSANTE MAISON NORMANDE A 600 METRE DE LA PLAGE – PENNEDEPIE

PENNEDEPIE

REF: 1301



Prix

945 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5%% TTC (soit 900000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury CHABANNE  
0684442250

# Winstone & Associés

## Charmante maison en colombages proche de la plage

Située dans un environnement calme et verdoyant, sans nuisance, cette charmante maison en colombages offre un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de la plage.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon avec cheminée, ainsi qu'une chambre avec sa salle de douche privative.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, deux salles de douche et une salle de bains, offrant un espace confortable pour accueillir famille et amis.

Édifiée sur un terrain de 3 822 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un agréable jardin et de belles terrasses exposées à l'ouest, idéales pour profiter des fins de journée en toute tranquillité.

Une maison pleine de charme, idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, pour ceux qui recherchent le calme, la proximité de la plage et un cadre de vie privilégié.

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Description générale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface de terrain : 3822 m<sup>2</sup></li><li>• Pièces : 5</li><li>• Chambres : 4</li><li>• Salles de bain : 4</li><li>• Type de chauffage : ELECTRIQUE</li></ul> | <b>Environnement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : PENNEDEPIE</li></ul>      |
| <b>Description complémentaire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li></ul>                                                                                                                                      | <b>Diagnostics énergétiques</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : Vierge</li></ul> |

# *Winstone & Associés*

