Winstone & Associés

CHARMANTE MAISON DE MAITRE AU COEUR D'UN JOLI JARDIN

LES AUTHIEUX SUR CALONNE

REF: 1267



Prix

1 150 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 1095238€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Implantée sur un très beau jardin arboré et fleuri, cette maison possède énormément de charme.

Maison aux volumes généreux, avec au rez-de-chaussée-de-chaussée, une entrée distribuant de part et d'autre, un beau salon avec cheminée, une grande cuisine/ salle à manger, et une arrière cuisine. L'ensemble dans un confort moderne. Toilettes.

Au premier niveau, 2 très jolies chambres partagent une salle de douches avec toilettes, un bureau, et une chambre parentale avec salle de bains/douches.

Au second étage, un grande pièce palière pouvant accueillir une salle de jeux, ou encore un salon de télévision, puis deux chambres et une grande salle de bains.

Beau jardin de 4000m2, avec une jolie piscine, et un carport pour 2 voitures.

Emplacement de parking.

Description générale

- Surface habitable : 183 m²
- Surface de terrain : 4000 m²
- Pièces : 8
- Chambres : 5
- Salles de bain : 3
- Type de chauffage : chaudière fuel

Environnement

- Ville : Les authieux sur Calonne

Description complémentaire

- Cheminée : Oui
- Piscine : Oui
- Abris voiture : 2 voiture

Diagnostics énergétiques

- DPE : F - 272kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6280€ et 8540€
- GES : F - 84kg CO2/m² par an













