

Winstone & Associés

ANCIEN RELAIS DE POSTE

NOTRE-DAME-D'ESTRÉES

REF: 1197



Prix

630 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 600.000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente un ancien relais de poste du 17ème/ 18ème siècles, situé sur la commune de Notre-Dame-D'Estrées, à quelques kilomètres du charmant village de Cambremer !

La bâtisse de 650 m2 s'ouvre sur une vaste entrée, un bureau, une véranda, une cuisine avec son arrière cuisine, un séjour avec cheminée. Sur les deux premiers niveaux se trouve 15 chambres avec chacune leur salle d'eau privative et wc. Parfait pour y accueillir une activité de chambre d'hôte.

Au dernier étage se trouve un appartement avec séjour, salon, deux chambres et deux salles de bains.

Sur le terrain de 2700 m2 se trouve une dépendance à usage de stockage et une zone parking.

Parfait pour un projet professionnel de chambres d'hôte, boutique, salon de thé.. Emplacement visible proche d'un axe fréquenté et de lieux touristiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE C (123) GES C (20), date du DPE : 03/08/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5250€ et 7170€ (indexe 01/01/2021).

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale	Environnement • Ville : Notre-Dame-D'Estrées
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 123kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : C - 20kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

