Winstone & Associés

BELLE PROPRIÉTÉ AU COEUR DES HARAS À 10MIN DE DEAUVILLE

REF: 1235



Prix

2 700 000€*

*Honoraires charges acquéreur 4%% TTC (soit 2 596 0000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury CHABANNE
0684442250

Winstone & Associés vous présente à la vente une propriété normande! Dans un environnement exceptionnel, entouré par les haras, magnifique propriété édifiée sur un terrain de près d'1,5 hectares composée de 3 maisons.

Maison principale de 177m2 Carrez (199m2 au sol) composée au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée et plafond cathédrale, salle-à-manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, bureau, toilettes invités.

À l'étage : palier desservant loggia, trois chambres dont une en suite avec salle de bains et toilettes, salle d'eau avec toilettes.

Maison d'amis de 64m2 Carrez (84m2 au sol) comprenant au rez-de-chaussée : pièce à vivre, cuisine ouverte aménagée et équipée, toilettes invités , à l'étage : 2 chambres, salle de bains avec toilettes. Accessible par l'extérieur : chaufferie/buanderie, cagibi.

Dernière maison de 150m2 comprenant pièce à vivre avec cheminée, coin cuisine, espace spa avec piscine intérieure (nage à contre-courant), hammam, sauna, douche et toilettes, deux chambres avec balcon.

Environnement bucolique, sans nuisances à proximité de toutes commodités!

Description générale

- Surface habitable : 391 m²
- Chambres : 7
- Salles de bain : 4
- Type de chauffage : FUEL

Description complémentaire

- Cheminée : Oui

Diagnostics énergétiques

- DPE : E - 218kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4860€ et 6620€
- GES : E - 68kg CO2/m² par an



















