Winstone & Associés

ENSEMBLE NORMAND AVEC PISCINE

BONNEVILLE-LA-LOUVET

REF: 1242



Prix

1 365 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 1300000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury CHABANNE
0684442250

Winstone & Associés vous présente un ravissant ensemble normand située sur la commune de Bonneville-la-Louvet, à quelques minutes de Pont L'Évêque et Cormeilles !

L'ensemble se compose d'une maison normande de 222 m2, une dépendance à toit de chaume, une piscine, un garage pour trois véhicules et un mare située sur le parc de plus de 2 hectares.

Nous entrons dans la maison par un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée et une cuisine aménagée avec son coin repas. Dans la deuxième partie de la maison se trouve un grand salon avec cheminée agrandie par l'entreprise Lebas ainsi qu'un local technique et un wc invités.

À l'étage, le palier dessert un bureau, deux chambres commandées, une salle de douche, une troisième chambre et une suite comprenant une salle de bains et des placards dressing.

La dépendance accueille la partie technique de la piscine qui est chauffée, ainsi que du stockage.

Un bel espace terrasse permet de profiter du parc ainsi que de la piscine à toutes heures de la journée.

Vous aimerez son environnement calme et son cadre dépaysant.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE E (257) GES E (54) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4820€ et 6580€ sur les années 2021, 2022, 2023. date DPE : 06/09/2024.

Description générale

- Surface habitable : 222 m²
- Surface de terrain : 2.3 ha
- Pièces : 9
- Chambres : 4
- Salles de bain : 2

Environnement

- Ville : Bonneville-La-Louvet
- Quartier : Cormeilles

Description complémentaire

- Cheminée : Oui
- Piscine : Oui

Diagnostics énergétiques

- DPE : E - 257kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4820€ et 6580€
- GES : E - 54kg CO2/m² par an






















