

ENSEMBLE NORMAND PROCHE PONT-L'ÉVÊQUE

PONT L'EVÊQUE

REF: 12



Prix

450 000€\*

\*Honoraires charges acquéreurs 5% TTC (soit net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente un charmant ensemble normand composé d'une maison principale, d'une dépendance aménagée et de plusieurs annexes sur environ 3 hectares de terrain !

La maison s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec sa cheminée, une grande chambre donnant accès à une terrasse et une salle de douche. À l'étage, le palier dessert deux chambres dont une avec mezzanine sous combles.

La dépendance accueille un salon et une salle de douche au rez-de-chaussée, à l'étage, deux chambres communicantes et un balcon profitant d'une vue sur la campagne.

Le jardin paysager profite d'un dégagement sur la campagne vallonnée, ainsi qu'un herbage pouvant accueillir des chevaux.

Propriété pleine de charmes, offrant de multiples possibilités !

<p><b>Description générale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 140 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 2.96 ha</li><li>• Pièces : 7</li><li>• Chambres : 5</li><li>• Salles de bain : 2</li><li>• Type de chauffage : Chauffage par pompe à chaleur (radiateurs électriques dans la dépendance)</li><li>• Équipements intérieurs : Cuisine équipée, double vitrage, cheminée insert.</li><li>• Équipements extérieurs : Terrasses, dépendance, herbage, boulodrome, parking, garage.</li><li>• Type d'assainissement : Assainissement individuel Fosse (récent 10 ans).</li></ul>	<p><b>Environnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Pont l'Evêque</li></ul>
<p><b>Description complémentaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li><li>• Terrain de pétanque : Oui</li><li>• Garage : 15 m<sup>2</sup></li></ul>	<p><b>Diagnostics énergétiques</b></p>

# *Winstone & Associés*