

EXCLUSIVITÉ : MAISON NORMANDE LEBAS

LE-BREUIL-EN-AUGE

REF: 1180



Prix

449 000€*

*Honoraires à charges de l'acquéreur 5% TTC (soit 427.500€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente en exclusivité une charmante maison normande sur la commune du Breuil-en-Auge accompagné d'une dépendance, le tout sur un terrain de 1700m².

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte sur la pièce de vie qui profite d'une vue sur la campagne. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre avec sa salle de douche et une buanderie.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Un double garage avec un appartement à l'étage qui comprend un séjour avec avec kitchenette, une chambre et sa salle de douche.

Environnement paisible à quelques kilomètres des premiers commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE: C 150 GES: B 6 consommation annuelle moyenne abonnements inclus 1025€ (indice des prix de l'énergie en date du 15/03/2015). Assainissement collectif : Tout à l'égout, chauffage par géothermie.

Description générale	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : LE-BREUIL-EN-AUGE
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : C - 150kWh/m² par an• GES : B - 6kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

