Winstone & Associés

HARAS DE 21 HA ENTIÈREMENT CLOS AUX PORTES DE PONT L'ÉVÊQUE

PONT L'ÉVÊQUE

REF: 960

Prix

2 590 000€*

*Honoraire acquéreur: 5% TTC (Soit 2466667€ HH)

Voir l'annonce

Dans un environnement à l'abri des regards avec une voie de randonnée de 2h environ, le haras se situe seulement à 10 mn de Pont l'évêque avec toutes commodités.

Magnifique maison d'environ 350m2 offrant une vaste entrée qui dessert un bureau, une salle à manger, deux salons dont un avec une superbe cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur une terrasse et un jardin. Attenant une buanderie, une réserve alimentaire et un double garage avec une mezzanine. Chaudière fioul neuve

Le 1er étage dessert cinq chambres dont quatre avec sa salle de bain, douche, dressing.

Au 2ème étage, le palier dessert deux chambres, une salle de bain, un espace détente, une salle de jeux et une pièce grande de rangement/dressing.

Les installations équestres comprennent:

Deux barns communicants par une stalle de soins dont l'un avec 7 box et l'autre 5 de taille 5×4 avec abreuvoirs automatiques, mangeoire, 4 box sous vidéo-surveillance le tout attenant à un petit paddock pour sorti poulains ou convalescences.

Ecurie extérieure bâtiment en L comprenant 7 box extérieurs, 3 de 3×4 et 2 de 3×3.
A l'extérieur de celui-ci, 6 box de 4×4, le tout attenant à la partie reproduction.

Egalement à l'étage de l'écurie se trouve deux appartements 85m^2 et 30m^2, logements du personnels.
Une dépendance atelier, plusieurs selleries et douches eau chaude et un bureau réception.

Le haras a de nombreux paddocks:
10 petits dont 8 avec abreuvoirs avec purge et electrifiés.
7 paddocks d'élevage avec abreuvoirs antigel

Parties techniques :

1 carrière Normandie Drainage 75×40
1 manège en sable fibré éclairé
1 rond d'havrincourt electrifié 18×12
1 tapis roulant abrité
1 parc d'obstacles
1 grainterie sillo
1 fumiére
2 sources possibilité de forage

Parties reproductions :

1 laboratoire avec son nécessaire
1 salle de monte
1 mannequin
1 barre de gynécologie Technibel

Description générale	Environnement • Ville : Pont l'évêque
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques