

*Winstone & Associés*

## MAISON AU COEUR DU VILLAGE DE BEAUMONT

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1169



Prix

1 290 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 1228500€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison d'architecte entièrement rénové dans le village de Beaumont-en-Auge !

La maison s'ouvre sur une grande entrée, un double séjour avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine équipée et une buanderie. L'ensemble profite d'une très jolie vue sur la campagne, ainsi que deux terrasses pour profiter pleinement du soleil.

À l'étage, se trouve une suite parentale avec de grandes ouvertures donnant sur la campagne et une salle de bains /douches. Un grand dressing pouvant faire office de chambre et un palier à usage de bureau qui distribue une chambre avec sa salle de douches.

À l'extérieur, un garage pour accueillir vos véhicules et un jardin de 1900 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

<h3>Description générale</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 147 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 1900 m<sup>2</sup></li><li>• Pièces : 6</li><li>• Chambres : 2</li><li>• Salles de bain : 2</li><li>• Type de chauffage : Pompe à chaleur (chauffage au sol au rdc et radiateurs à l'étage).</li><li>• Équipements intérieurs : cuisine aménagée et équipée, stores intérieurs, dressing sur mesure, fenêtres double vitrage</li><li>• Équipements extérieurs : Deux terrasses, un garage.</li></ul>	<h3>Environnement</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Beaumont-en-Auge</li></ul>
<h3>Description complémentaire</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li><li>• Garage : 20 m<sup>2</sup></li></ul>	<h3>Diagnostics énergétiques</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : B - 92kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700€ et 1000€ (index des prix moyens de l'énergies 01/01/2021). Date DPE : 23/12/2021.</li><li>• GES : A - 2kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# Winstone & Associés

