

## MAISON AVEC PISCINE AUX PORTES DE DEAUVILLE

REF: 1252



Prix

**960 000€\***

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 915000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Logan Obry  
0620752317

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous propose, à quelques minutes de Deauville, une maison normande récemment rénovée avec piscine, d'une superficie habitable d'environ 160 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, prolongée par un salon convivial. Une chambre avec salle d'eau privative complète ce niveau, équipé d'un chauffage au sol.

À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur salle de douche. L'une d'elles bénéficie d'un toit-terrasse. Ce niveau est climatisé grâce à un système réversible.

Le jardin d'environ 3 200 m² comprend une piscine avec son local technique, un garage ainsi qu'un petit plan d'eau agrémenté d'une fontaine.

Cette maison combine le charme normand et le confort moderne, à proximité de Deauville.

*Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 130. RSAC Lisieux n°899 657 860. Document non contractuel.*

<p>Description générale</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 160 m²</li><li>• Surface de terrain : 3200 m²</li><li>• Pièces : 5</li><li>• Chambres : 3</li><li>• Salles de bain : 3</li></ul>	
<p>Description complémentaire</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Piscine : Oui</li><li>• Climatisation : Oui</li></ul>	<p>Diagnostics énergétiques</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : B - 93kWh/m² par an</li></ul> <p>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170€ et 1650€</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• GES : A - 3kg CO2/m² par an</li></ul>

# *Winstone & Associés*

