Winstone & Associés

MAISON AVEC PISCINE AUX PORTES DE DEAUVILLE

REF: 1252

Prix

960 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 915000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés vous propose, à quelques minutes de Deauville, une maison normande récemment rénovée avec piscine, d'une superficie habitable d'environ 160 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, prolongée par un salon convivial. Une chambre avec salle d'eau privative complète ce niveau, équipé d'un chauffage au sol.

À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur salle de douche. L'une d'elles bénéficie d'un toit-terrasse. Ce niveau est climatisé grâce à un système réversible.

Le jardin d'environ 3 200 m² comprend une piscine avec son local technique, un garage ainsi qu'un petit plan d'eau agrémenté d'une fontaine.

Cette maison combine le charme normand et le confort moderne, à proximité de Deauville.

*Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 130. RSAC Lisieux n°*899 657 860*. Document non contractuel.*

Description générale

- Surface habitable : 160 m²
- Surface de terrain : 3200 m²
- Pièces : 5
- Chambres : 3
- Salles de bain : 3

Description complémentaire

- Piscine : Oui
- Climatisation : Oui

Diagnostics énergétiques

- DPE : B - 93kWh/m² par an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170€ et 1650€

- GES : A - 3kg CO2/m² par an