Winstone & Associés

MAISON NORMANDE AVEC DÉPENDANCE

OUILLY-LE-VICOMTE

Prix

798 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 760.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison normande entièrement rénovée avec sa dépendance le tout sur un hectare de terrain. Située à 25 minutes des plages, sur la commune de Ouilly-le-Vicomte.

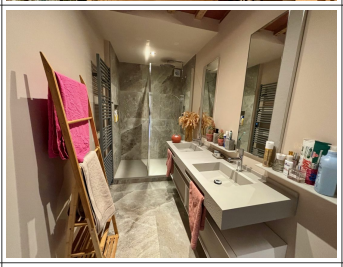
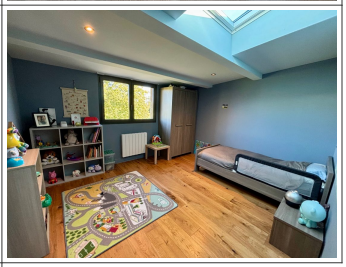
La maison s'ouvre sur un double séjour avec cheminée, une salle à manger avec son poêle à granulés, une cuisine équipée avec son arrière cuisine. Le tout profitant du charme de l'ancien avec des matériaux de caractères, tout en ayant le confort moderne.

Au premier étage, une chambre parentale en toit cathédrale avec sa salle de bain/douche, trois chambres et une salle de douche. Au deuxième étage, sous combles, une pièce à usage de chambre ou salle de jeu.

Une dépendance réunissant deux places de voiture, une salle de sport ou un bureau et à l'étage une grande pièce pouvant accueillir de multiples possibilités.

Le terrain d'environ un hectare accueil un terrain de pétanque et la possibilité d'y faire une piscine.

Assainissement individuel micro-station, Conforme; Chauffage poêle à granulés et radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE C (155); GES A (4). Estimation des coûts annuels de l'énergie du logement entre 1770€ et 2440€ (indexe prix de l'énergie 01/01/2021).

Description générale	Environnement • Ville : OUILLY-LE-VICOMTE
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 155kWh/m² par an • GES : A - 4kg CO2/m² par an