

Winstone & Associés

MAISON NORMANDE AVEC PISCINE

BREUIL-EN-AUGE

REF: 1175



Prix

630 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 600000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande LEBAS sur un joli parc arboré de 4500 m² avec piscine sur la commune du Breuil-en-Auge !

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, une salle à manger séparée, une cuisine aménagée, une suite parentale comprenant un bureau, un dressing et une salle de bains. Un garage accolé à la maison.

À l'étage, le palier dessert, quatre chambres, dont une en enfilade et une salle de bains.

Sur le jardin est implanté une piscine avec son local technique en colombages.

Cadre bucolique, à quelques kilomètres de Pont l'Évêque !

Travaux de rénovation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE / E (283) GES / B (9). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2380€ et 3250€ par an.

Description générale • Surface habitable : 140 m² • Surface de terrain : 4500 m² • Pièces : 7 • Chambres : 5 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : électrique radiateurs	Environnement • Ville : Breuil-en-Auge • Quartier : Pont l'Eveque
Description complémentaire • Piscine : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : E - 283kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 9kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

