## Winstone & Associés

## MAISON NORMANDE AVEC TENNIS

SAINT-ANDRE-D'HEBERTOT REF: 1129



Prix

977 000€\*

\*Honoraires à charges acquéreur 5% TTC (soit 930.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller:

Rémi VALENTIN 0658627016



Winstone & Associés vous propose à la vente une maison normande 170 m2 avec un tennis sur un parc arboré de plus de 8000 m2. L'ensemble est située à 5 kilomètres de Pont l'Évêque, dans un environnement sans nuisances!

La maison s'ouvre sur une entrée, un séjour avec cheminée, salle à manger, une cuisine, ainsi qu'une chambre et sa salle de douches.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle de bains et une lingerie.

Sur le parc se trouve une dépendance à usage de garage/charreterie et un tennis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description générale	Environnement  • Ville: SAINT-ANDRE-D'HEBERTOT
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques  • DPE : F - 411kWh/m² par an  • GES : D - 25kg CO2/m² par an

## Winstone & Associés

