Winstone & Associés

MAISON NORMANDE – BEUVRON-EN-AUGE

BEUVRON-EN-AUGE

REF: 121212



Prix

698 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 665000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Winstone & Associé vous présente à la vente une maison normande dans le charmant village de Beuvron-en-Auge à quelques kilomètres des plages normandes !

La maison, ancien pressoir du 17eme siècle, édifiée en position dominante sur un terrain de 2340 m2 profite d'une vue dégagée sur la campagne et d'une exposition plein Sud.

La pièce de vie accueille un bel espace salon – salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée donnant sur le jardin. Toujours en rez-de-chaussée se trouve une chambre avec sa salle de douche et une buanderie.

À l'étage, un palier dessert une chambre parentale avec son dressing et sa salle de bain/ douche, ainsi que deux autres chambres avec leur salle d'eau respectives.

Sur le jardin paysager se trouve un garage aménageable et différents espaces détente pour profiter pleinement de la vue !

Virginie Baron, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 003. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale

• Surface habitable : 133 m²
• Surface de terrain : 2340 m²
• Pièces : 5
• Chambres : 4
• Salles de bain : 4
• Type de chauffage : chauffage par chaudière au gaz
• Équipements intérieurs : Double vitrage, cuisine aménagée et équipée.
• Équipements extérieurs : Jardin paysager, terrasse, dépendance.
• Type d'assainissement : Assainissement collectif (tout à l'égout). Conforme.

Environnement

• Ville : Beuvron-en-Auge
• Quartier : Centre du village

Description complémentaire

• Garage : 25 m²

Diagnostics énergétiques

• DPE : C - 140kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330€ et 1850€ (Prix moyens des couts de l'énergies indexé au 1er janvier 2021). Date DPE : 29/05/2024
• GES : C - 28kg CO2/m² par an

















