Winstone & Associés

MAISON NORMANDE AVEC JARDIN

BLANGY-LE-CHÂTEAU

REF: 1189

Prix

680 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 650000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Charmante maison normande située à 10 kilomètres de Pont l'Évêque, dans un environnement calme et verdoyant !

La maison de 141 m2 s'ouvre sur un séjour avec cheminée et une ouverture cathédrale avec poutres apparentes, un coin salle à manger, une cuisine équipée et un espace buanderie. Au Rez-de-chaussée, deux chambres avec chacune leur salle de douches et placards.

À l'étage, un salon bibliothèque ou petite chambre, une grande suite parentale comprenant une salle de douches et une pièce dressing ou bureau.

Jardin de 4000 m2 arboré d'arbres fruitiers et accompagné d'un double garage.

Maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualités, située à seulement 3 kilomètres de Blangy-le-Château !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE : D (217) GES : B (7) Estimation coût annuel de la propriété située entre : 1676€ et 2268€ (indice du coût de l'énergie 01/01/2021). Chauffage électrique, assainissement individuel conforme.

Description générale

• Surface habitable : 141 m²
• Surface de terrain : 4000 m²
• Pièces : 6
• Chambres : 3
• Salles de bain : 3
• Type de chauffage : électrique
• Équipements intérieurs : Cuisine équipée, poêle à bois, cheminée foyer ouvert, relié à la fibre.
• Équipements extérieurs : Dépendance, terrasse, arbres fruitiers.
• Type assainissement : Assainissement individuel conforme (fosse).

Environnement

• Ville : BLANGY-LE-CHÂTEAU

Description complémentaire

• Cheminée : Oui
• Garage : 25 m²

Diagnostics énergétiques

• DPE : D - 217kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€
• GES : B - 7kg CO2/m² par an