

MAISON PROCHE DE LA PLAGE
VILLERS-SUR-MER



Prix

945 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 900000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente une maison de 145 m2 entièrement rénovée dans le centre ville de Villers-sur-Mer, à moins de 100 m de la plage !

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, une pièce de vie avec sa cuisine américaine donnant sur la terrasse en bois et un salon avec cheminée. Une pièce donnant sur le séjour pouvant faire office de chambre avec une salle de douche.

Sur les deux niveaux supérieurs le palier dessert deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant.

À l'extérieur le jardin bénéficie d'un coin pelouse synthétique, d'un stationnement et d'une terrasse en bois exotique.

Emplacement idéal dans une rue calme, proche des commerces et de la plage.

Description générale • Surface habitable : 145 m² • Pièces : 6 • Chambres : 5 • Salles de bain : 3 • Type de chauffage : Électrique radiateurs • Équipements intérieurs : Cuisine équipée, placards • Équipements extérieurs : Terrasse en bois exotique, éclairages extérieurs	Environnement • Ville : Villers-sur-Mer
Description complémentaire • Cheminée : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 193kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 6kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

