Winstone & Associés

MANOIR EN BRIQUES AUX PORTES DE BEAUMONT EN AUGE

CLARBEC

REF: 1016

Prix

1 680 000€*

*Honoraires charge acquéreur : 5%TTC (soit 1.600.000€ HH)

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

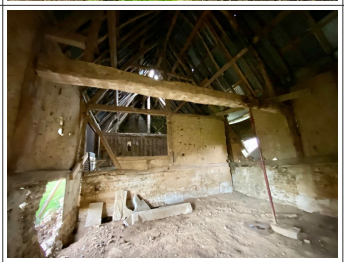
Propriété de maître accueillant un manoir de 255 m2, une grange et une constructions de plus de 1 000 m2 à finir de réaliser. Le terrain s'étend sur plus d'un hectare six, avec une somptueuse vue sur pont l'évêque et ses environs!

Le manoir s'ouvre sur une entrée, une salle à manger en tomettes et son imposante cheminée en pierres. Un salon habillé de boiseries et miroirs donnent tout son élégance à la pièce, qui est accompagnée d'un salon d'hiver. Une cuisine en chêne équipée, un cellier et un wc invités.

Au première étage, en passant par un large escalier en tomettes, trois chambres qui dominent la vallée, une salle de bains et une salle de douches.

En accédant au dernier étage le palier dessert quatre chambres et une salle de bains.

Sur le terrain une grange de plus de 200 m2 au sol demande à être restaurer, ainsi qu'un projet de construction de 375 m2 au sol sur quatre niveaux. Potentiel d'habitations supplémentaires sur le terrain.

Environnement calme et reposant au bout d'un chemin verdoyant non loin de Deauville!

Description générale	Environnement • Ville : CLARBEC
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : En cours