

**SOUS COMPROMIS DE VENTE : PROPRIETE A RENOVER
REGION CAMBREMER**

CAMBREMER

REF: 953



Prix

450 000€*

*Honoraire charge acquéreur : 5%TTC (soit 428.571€ HH)

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Importante propriété située à quelques kilomètres du village de Cambremer. Ensemble composé d'un manoir, une longère, deux dépendances avec garages et possibilité d'acquérir en supplément un magnifique pressoir.

Le manoir à rénover est composé d'un double séjour salon / salle à manger avec sa cheminée, une cuisine, un cellier, ainsi qu'une suite parentale au rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier avec partie bureau, trois chambres et deux salles de bains / douches, à finir de rénover.

La longère est actuellement à l'état de stockage, mais dispose d'un fort potentiel de rénovation pour y réhabiliter une maison de famille ou encore un gîte.

Une dépendance aménagée en studio indépendant, avec une chambre ouverte sur le séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de douches.

Vous retrouverez également une deuxième dépendance à aménager d'environ 200 m², accompagnée d'un local technique et de deux garages.

Et pour finir, la possibilité d'obtenir en supplément de la propriété, un magnifique pressoir avec une vue sur la plaine de Caen.

Ensemble comprenant donc une très grande superficie habitable avec énormément de cachet et de potentiel, sur un terrain arboré et paysager de plus d'un hectare avec une vue dégagée sur la plaine de Caen. Coup de coeur assuré !

Description générale	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : Cambremer
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : Vierge

Winstone & Associés

