Winstone & Associés

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AVEC VUE MER

BÉNERVILLE-SUR-MER

REF: 1045

Prix

2 650 000€*

**Honoraires charge acquéreur : 5%TTC (soit 2.500.000€ HH)

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
06 84 44 22 50

Localisation : Bénerville-sur-Mer

Winstone & Associés vous présente cette magnifique propriété idéalement placée et offrant une vue époustouflante sur la mer et la campagne.

Très belle maison aux volumes généreux, et dotée d'une parfaite orientation, SUD, SUD/OUEST permettant de profiter des journées ensoleillées, et admirer les splendides couchés de soleil.
Belle entrée, grande pièce de vie avec salon cheminée double foyer, salle à manger, un bar, et une cuisine ouverte, second coin salon ouvrant sur une jolie terrasse avec vue mer.
Le rez-de-chaussée est complété par une jolie suite parentale, une chambre avec salle de douches, ainsi qu'une grande lingerie.
A l'étage, une grande salle de jeux/ télévision, un coin bureau, 4 chambres et trois salle de bains.
Sous-sol complet agrémenté d'une chambre de service avec salle de douches et wc, et pouvant accueillir plusieurs véhicules.
Une dépendance à finir d'aménager complète cette propriété d'exception.

Jardin arboré et aménagé avec soin d'environ 6000m2.

Possibilité de faire une piscine.

Belles prestations, emplacement idéal, à quelques encablures des plages et des commerces.

Description générale	Environnement • Ville : Bénerville-sur-mer
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques