

*Winstone & Associés*

## TRES BEL ENSEMBLE NORMAND RENOVE

LES AUTHIEUX PAPIONS

REF: 970



Prix

336 000€\*

\*Honoraires charge acquéreur : 5% TTC (soit 320.000€ HH)

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Propriété normande composée d'une maison principale, une maison d'amis et une très jolie dépendance en briques et colombages, le tout sur un terrain de 7 900 m<sup>2</sup>. Située à seulement un kilomètre d'un village disposant de toutes les commodités.

La maison principale se compose d'une entrée, un vaste séjour accueillant un salon et une salle à manger, avec sa cheminée.

Une cuisine aménagée avec son coin repas, profitant d'un accès à la terrasse et une arrière cuisine avec ses rangements.

A l'étage, le palier dessert deux belles chambres, un dressing et une grande salle de bains/douches.

La maison d'amis s'ouvre sur une chambre avec sa salle de douches, un séjour avec son poêle à bois et une cuisine aménagée ouverte.

Une dépendance à usage de stockage de 70 m<sup>2</sup> au sol, composée d'un atelier, d'un garage, d'une pièce de stockage et d'une grande salle sport à l'étage.

Et pour finir, un jardin arboré d'arbres fruitiers sur lequel est implanté plusieurs bassins naturels.

Environnement exceptionnel pour cet ensemble normand, coup de coeur assuré !

Description générale	Environnement <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Les Authieux Papions</li></ul>
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : En cours</li></ul>

# Winstone & Associés

