

## MANOIR NORMAND SUR SON PARC

BEUVRON-EN-AUGE

REF: 1221



Prix

990 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 943.000€).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Charmante propriété normande comprenant un manoir de 180 m<sup>2</sup> et une dépendance, le tout sur un joli parc arboré de plus d'un hectare, située proche de Beuvron-en-Auge !

Le manoir s'ouvre sur une entrée, un double séjour avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine et une arrière cuisine également entièrement équipée.

À l'étage, une chambre parentale avec sa salle de douche et son dressing, un couloir dessert, deux autres chambres avec chacune leur salle de douche. Un grenier sous combles.

Une dépendance comprenant un double garage, une grande salle pouvant servir de salle de jeux et à l'étage une pièce non aménagée.

Environnement sans nuisances et à 20 minutes des plages !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). DPE F (358) GES C (11) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3830€ et 5250€ sur l'indice 01/01/2021. date DPE : 24/03/2022.

|                            |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description générale       | Environnement<br><ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Beuvron-en-Auge</li></ul>                                                                                       |
| Description complémentaire | Diagnostics énergétiques<br><ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : F - 358kWh/m<sup>2</sup> par an</li><li>• GES : C - 11kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul> |

# *Winstone & Associés*

