

Winstone & Associés

BEAUMONT-EN-AUGE : JOLIE MAISON AVEC COMMERCE

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1226



Prix

450 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5,7% TTC (soit 428000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Winstone & Associés

Charmante maison traditionnelle au coeur du village de Beaumont-en-Auge.

En habitation ou en commerce. Emplacement idéal dans une rue ensoleillée, cette maison authentique normande, comprend au rez-de-chaussée, au choix une grande pièce de vie ou bien un local commercial, et un toilette et pièce de rangement.

A l'étage, la partie habitation actuelle, comprenant une pièce de vie avec cheminée, et une cuisine. Au second, une chambre avec salle de bains.

Une cave de 27m2, offre un espace d'aménagement supplémentaire.

A ventiler sur le prix, un droit au bail de 40000€

Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 14022024000000060, RSAC Lisieux numéro 524 596 053

Description générale	Environnement • Ville : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 112kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 3kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

