

TRES BELLE VUE POUR CETTE JOLIE CHAUMIERE

REF: 1273



Prix

698 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 664762€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron
06 20 82 73 21

Winstone & Associés

Propriété de charme avec vue panoramique – Campagne de Pont-l'Évêque

À seulement quelques minutes de Pont-l'Évêque, au cœur de la campagne normande, cette chaumière rare bénéficie d'un environnement privilégié et d'une vue absolument remarquable sur les vallons environnants.

Implantée dans une position dominante, la maison profite d'un panorama ouvert et préservé, offrant un spectacle naturel changeant au fil des saisons. Cadre champêtre particulièrement recherché.

Implantée sur 2 hectares et développant environ 132 m² habitables cette ensemble agrémenté d'une piscine, séduit par son authenticité, sa luminosité et son fort potentiel d'évolution. Elle constitue une base idéale pour un projet de résidence principale ou secondaire de caractère.

Grâce à ses volumes existants et aux possibilités d'agrandissement, cette maison offre un très beau potentiel de valorisation, permettant d'imaginer un projet sur mesure dans un cadre naturel d'exception.

Un lieu idéal pour les amoureux de nature, de vues dégagées et d'authenticité normande, tout en restant à proximité du golf de Saint-Julien-sur-Calonne, de la mer et des stations réputées de la Côte Fleurie.

Virginie Baron, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 003. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale

- Surface habitable : 132 m²
- Surface de terrain : 2.12 ha
- Pièces : 8
- Chambres : 4
- Salles de bain : 3
- Type de chauffage : électrique

Description complémentaire

- Cheminée : Oui
- Piscine : Oui
- proximité Golf : Saint-Julien-Sur-Calonne

Diagnostics énergétiques

- DPE : D - 244kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3170€ et 4330€
- GES : B - 9kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

