

BELLE PROPRIÉTÉ AU COEUR DES HARAS À 10MIN DE
DEAUVILLE

REF: 1235



Prix

2 700 000€*

*Honoraires charges acquéreur 4%% TTC (soit 2 596 000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une propriété normande! Dans un environnement exceptionnel, entouré par les haras, magnifique propriété édifiée sur un terrain de près d'1,5 hectares composée de 3 maisons.

Maison principale de 177m2 Carrez (199m2 au sol) composée au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée et plafond cathédrale, salle-à-manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, bureau, toilettes invités.

À l'étage : palier desservant loggia, trois chambres dont une en suite avec salle de bains et toilettes, salle d'eau avec toilettes.

Maison d'amis de 64m2 Carrez (84m2 au sol) comprenant au rez-de-chaussée : pièce à vivre, cuisine ouverte aménagée et équipée, toilettes invités, à l'étage : 2 chambres, salle de bains avec toilettes. Accessible par l'extérieur : chaufferie/buanderie, cagibi.

Dernière maison de 150m2 comprenant pièce à vivre avec cheminée, coin cuisine, espace spa avec piscine intérieure (nage à contre-courant), hammam, sauna, douche et toilettes, deux chambres avec balcon.

Environnement bucolique, sans nuisances à proximité de toutes commodités!

<p>Description générale</p> <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 391 m²• Chambres : 7• Salles de bain : 4• Type de chauffage : FUEL	
<p>Description complémentaire</p> <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui	<p>Diagnostics énergétiques</p> <ul style="list-style-type: none">• DPE : E - 218kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4860€ et 6620€• GES : E - 68kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

