

CHARMANTE CHAUMIÈRE AVEC PISCINE

ÉPAIGNES

REF: 1266



Prix

395 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 376000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une traditionnelle chaumière normande de 115 m² avec une piscine dans la jolie campagne vallonnée de Épaignes, proche du village de Cormeilles.

La maison s'ouvre sur une entrée, une cuisine avec un coin dinatoire, un cellier, une salle de bains, un séjour, une salle à manger avec cheminée et un bureau. À l'étage, une pièce palière, trois chambres sous mansardes et une salle d'eau.

Sur le jardin de plus de 7000 m² se trouve une piscine en position dominante sur le terrain ainsi que deux abris de jardin. Environnement calme tout en profitant de la proximité des villages de Cormeilles et Épaignes. Travaux de rénovation à prévoir.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

<h3>Description générale</h3> <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 115 m²• Surface de terrain : 7367 m²• Pièces : 5• Chambres : 3• Salles de bain : 2• Type de chauffage : Radiateurs électriques, plancher chauffant électrique.• Équipements intérieurs : cuisine équipée, plancher chauffant sur le séjour.• Équipements extérieurs : Deux cabanons de jardin, piscine, un herbage.• Assainissement : Assainissement individuel.	<h3>Environnement</h3> <ul style="list-style-type: none">• Ville : Épaignes• Quartier : Cormeilles
<h3>Description complémentaire</h3> <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui• Piscine : Oui	<h3>Diagnostics énergétiques</h3> <ul style="list-style-type: none">• DPE : D - 242kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690€ et 2310€. Coût moyen de l'énergie indexés sur 2021 abonnements compris). Date DPE : 06/12/2023.• GES : B - 8kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

