Winstone & Associés

CHARMANTE MAISON AVEC VUE CAMPAGNE – BONNEVILLE LA LOUVET

BONNEVILLE LA LOUVET

REF: 1298

Prix

388 500€*

*Honoraires charges acquéreur 5%% TTC (soit 370000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

Maison contemporaine au cœur de la campagne normande

Située dans un environnement paisible et verdoyant, à proximité de Pont-l'Évêque et de Cormeilles, cette agréable maison des années 70 habillée d'un élégant bardage bois bénéficie d'une belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Développant environ 108 m² habitables, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un espace salle à manger convivial, ainsi que d'un lumineux salon agrémenté de larges baies vitrées offrant une belle ouverture sur le jardin et la nature. Un insert à bois apporte chaleur et confort à l'ensemble. Un espace bureau complète les pièces de vie.

L'espace nuit comprend trois chambres ainsi que deux salles de douche.

La propriété s'étend sur un magnifique terrain d'environ 8 200 m², offrant un cadre privilégié pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire, alliant calme, confort et proximité des commerces et commodités.

Description générale

- Surface habitable : 108 m²
- Pièces : 5
- Chambres : 3
- Salles de bain : 2
- Type de chauffage : électrique

Environnement

- Ville : BONNEVILLE LA LOUVET

Description complémentaire

- Cheminée : Oui

Diagnostics énergétiques

- DPE : E - 321kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1840€ et 2550€
- GES : B - 10kg CO2/m² par an