

Winstone & Associés

CHARMANTE MAISON AVEC VUE CAMPAGNE –
BONNEVILLE LA LOUVET

BONNEVILLE LA LOUVET

REF: 1298



Prix

388 500€*

*Honoraires charges acquéreur 5%% TTC (soit 370000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

Winstone & Associés

Maison contemporaine au cœur de la campagne normande

Située dans un environnement paisible et verdoyant, à proximité de Pont-l'Évêque et de Cormeilles, cette agréable maison des années 70 habillée d'un élégant bardage bois bénéficie d'une belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Développant environ 108 m² habitables, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un espace salle à manger convivial, ainsi que d'un lumineux salon agrémenté de larges baies vitrées offrant une belle ouverture sur le jardin et la nature. Un insert à bois apporte chaleur et confort à l'ensemble. Un espace bureau complète les pièces de vie.

L'espace nuit comprend trois chambres ainsi que deux salles de douche.

La propriété s'étend sur un magnifique terrain d'environ 8 200 m², offrant un cadre privilégié pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire, alliant calme, confort et proximité des commerces et commodités.

<p>Description générale</p> <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 108 m²• Pièces : 5• Chambres : 3• Salles de bain : 2• Type de chauffage : électrique	<p>Environnement</p> <ul style="list-style-type: none">• Ville : BONNEVILLE LA LOUVET
<p>Description complémentaire</p> <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui	<p>Diagnostics énergétiques</p> <ul style="list-style-type: none">• DPE : E - 321kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1840€ et 2550€• GES : B - 10kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

