

Winstone & Associés

CHAUMIÈRE NORMANDE À SAINT-ETIENNE-LA-THILLAYE

SAINT-ETIENNE-LA-THILLAYE

REF: 1248



Prix

435 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 415000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante chaumière normande de 100 m², sur la commune de Saint-Etienne-la-Thillaye, à seulement 10 kilomètres de Deauville.

La maison s'ouvre sur une pièce de vie avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine aménagée et une chambre avec sa salle de douche.

À l'étage, un palier pouvant accueillir un bureau, deux chambres dont une avec son dressing et une pièce d'eau.

Sur le jardin arboré et fleurie de 380 m² se trouve deux cabanons à usage de stockage, ainsi qu'un espace terrasse.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 100 m² • Surface de terrain : 330 m² • Pièces : 4 • Chambres : 3 • Salles de bain : 1 • Type de chauffage : gaz • Équipements extérieurs : Terrasse, deux cabanons de jardin, portail électrique. • Équipements intérieurs : Volets roulants électrique, cuisine aménagée.	Environnement • Ville : Saint-Etienne-la-Thillaye • Quartier : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire • Cheminée : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 170kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000€ et 2750€ (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021). Date DPE : 13/05/2022. • GES : D - 43kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

