Winstone & Associés

CHAUMIÈRE NORMANDE SITUÉE À SAINT-HYMER

SAINT-HYMER

REF: 1288

Prix

336 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 320000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante chaumière normande datant de la fin du 17 eme siècle, située sur la commune de Saint-Hymer, à proximité de Pont l'Évêque !

La maison s'ouvre sur une vaste pièce à vivre avec son imposante cheminée, une salle à manger avec cheminée poêle à bois, une cuisine, deux chambres et deux salles d'eau. À l'étage, un couloir dessert trois chambres, un bureau et une salle de bains.

En position dominante sur la vallée, la maison profite d'une jolie vue dégagée sur la campagne. Le tout agrémenté d'un jardin paysager de 741 m2 accueillant un abri de jardin pour le stockage.

La maison profite de beaux volumes et de majestueuses poutres apparentes, qui lui confèrent beaucoup de charme. Travaux de rénovation à prévoir afin de lui donner du confort.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale

• Surface habitable : 177 m²
• Surface de terrain : 741 m²
• Pièces : 7
• Chambres : 5
• Salles de bain : 3
• Type de chauffage : Chauffage par rédiateurs électriques
• Équipements intérieurs : Cheminée, poêle à bois.
• Équipements extérieurs : Jardin arboré, deux abris de jardin.
• Type d'assainissement : Assainissement individuel, fosse (non conforme).

Environnement

• Ville : SAINT-HYMER
• Quartier : PONT-L'ÉVÊQUE

Description complémentaire

• Cheminée : Oui

Diagnostics énergétiques

• DPE : F - 376kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4540€ et 6200€ (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023).
Date DPE : 15/09/2025.
• GES : C - 12kg CO2/m² par an