

ENSEMBLE NORMAND À RÉNOVER

BRANVILLE

REF: 1255



Prix

379 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 361000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente un ensemble normand sur la commune de Branville, à quelques kilomètres des plages de Villers-sur-Mer et Deauville !

L'ensemble se compose d'une maison d'habitation et deux dépendances entièrement à réhabiliter. Un permis de construire a été obtenu et purgé pour la création d'une extension de la maison principale, une maison d'amis ainsi qu'une piscine.

Le projet peut être repris avec le permis obtenu ou seulement avec l'existant.

Environnement calme et vue dégagée sur la campagne et les chevaux.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 120 m² • Surface de terrain : 3347 m² • Pièces : 5 • Chambres : 3 • Annexes : : Deux dépendances aménageables	Environnement • Ville : BRANVILLE • Quartier : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire • Piscine : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : Vierge

Winstone & Associés

