

SOUS PROMESSE : MAISON NORMANDE LEBAS

LE-BREUIL-EN-AUGE

REF: 1246



Prix

420 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 400000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

SOUS PROMESSE DE VENTE : Winstone & Associés vous présente une charmante maison normande sur la commune du Breuil-en-Auge accompagnée d'une dépendance, le tout sur un terrain de 1700m².

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte sur la pièce de vie qui profite d'une vue sur la campagne. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre avec sa salle de douche et une buanderie.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Un double garage avec un appartement à l'étage qui comprend un séjour avec avec kitchenette, une chambre et sa salle de douche.

Environnement paisible à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE: C 150 GES: B 6 Consommation annuelle moyenne abonnements inclus 1025€ (indice des prix de l'énergie en date du 15/03/2015). Assainissement collectif : Tout à l'égout, chauffage par géothermie.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 123 m² • Surface de terrain : 1680 m² • Pièces : 5 • Chambres : 4 • Salles de bain : 3 • Type de chauffage : plancher chauffant géothermie	Environnement • Ville : LE-BREUIL-EN-AUGE • Quartier : Pont l'évêque
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 30 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 150kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1025€ (indexe des coûts de l'énergie sur 2015). • GES : B - 6kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

