

JOLIE MAISON A BLONVILLE-SUR-MER

BLONVILLE-SUR-MER

REF: 1300



Prix

430 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 409525€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Winstone & Associés

Implantée sur la commune de Blonville-sur-mer, et à quelques pas de la plage, cette jolie maison offre un très bon potentiel.

La maison d'environ 119m2 habitables, comprend : une entrée, une cuisine équipée, une pièce de vie avec salle à manger et salon avec cheminée. Une chambre et une salle de bains/douches complètent le nez-de-chaussée. wc séparés.

A l'étage, une grande pièce palière dessert deux belles chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol complet avec garage profond, une lingerie, et une pièce de rangements.

Grand jardin clos avec deux entrées, d'une superficie de 848m2.

Environnement calme et proche de la plage et des commodités

Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 14022026000000003, RSAC Lisieux numéro 524 596 053

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Description générale • Surface habitable : 119 m² • Surface de terrain : 848 m² • Pièces : 3 • Chambres : 3 • Salles de bain : 1 • Type de chauffage : Pompe à chaleur	Environnement • Ville : Blonville-sur-Mer
Description complémentaire • Cheminée : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 113kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490€ et 2070€ • GES : A - 4kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

