

MAISON AVEC DEPENDANCE – SAINT-ARNOULT

SAINT-ARNOULT

REF: 1276



Prix

945 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 900000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison traditionnelle habillée de colombages sur la commune de Saint-Arnoult, aux portes de Deauville.

La maison d'une surface de 180 m² s'ouvre sur un entrée, un double séjour lumineux avec de grandes ouvertures sur le jardin, une cheminée avec un insert et une salle à manger. Dans la continuité se trouve une cuisine équipée avec un coin repas, un cellier, une buanderie, une chambre et une salle de bains/ douche.

À l'étage, un palier avec bibliothèque dessert trois chambres et une salle de douche.

Sur le jardin arboré une dépendance comprenant deux garages et à l'étage deux pièces à aménager.

Emplacement idéal, proche de Deauville tout en étant à la campagne !

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 180 m² • Surface de terrain : 3425 m² • Pièces : 6 • Chambres : 4 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : chaudière au gaz • Type d'assainissement : Assainissement individuel (refait il y a environ 10 ans) • Équipements intérieurs : Cheminée insert, double vitrage, cuisine équipée. • Équipements extérieurs : portail électrique, garages, grenier	Environnement • Ville : Saint-Arnoult • Quartier : Proche Deauville
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 20 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 149kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920€ et 2650€ (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). Date DPE : 19/11/2025. • GES : C - 21kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

