Winstone & Associés

MAISON AVEC DEPENDANCE – SAINT-ARNOULT

SAINT-ARNOULT

REF: 1276

Prix

945 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 900000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison traditionnelle habillée de colombages sur la commune de Saint-Arnoult, aux portes de Deauville.

La maison d'une surface de 180 m2 s'ouvre sur un entrée, un double séjour lumineux avec de grandes ouvertures sur le jardin, une cheminée avec un insert et une salle à manger. Dans la continuité se trouve une cuisine équipée avec un coin repas, un cellier, une buanderie, une chambre et une salle de bains/ douche.

À l'étage, un palier avec bibliothèque dessert trois chambres et une salle de douche.

Sur le jardin arboré une dépendance comprenant deux garages et à l'étage deux pièces à aménager.

Emplacement idéal, proche de Deauville tout en étant à la campagne !

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale

• Surface habitable : 180 m²
• Surface de terrain : 3425 m²
• Pièces : 6
• Chambres : 4
• Salles de bain : 2
• Type de chauffage : chaudière au gaz
• Type d'assainissement : Assainissement individuel (refait il y a environ 10 ans)
• Équipements intérieurs : Cheminée insert, double vitrage, cuisine équipée.
• Équipements extérieurs : portail électrique, garages, grenier

Environnement

• Ville : Saint-Arnoult
• Quartier : Proche Deauville

Description complémentaire

• Cheminée : Oui
• Garage : 20 m²

Diagnostics énergétiques

• DPE : C - 149kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920€ et 2650€ (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023).
Date DPE : 19/11/2025.
• GES : C - 21kg CO2/m² par an