## Winstone & Associés

### MAISON AVEC DÉPENDANCE

SAINT-HYMER REF: 1207



Prix

### 800 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 762000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller:

Rémi VALENTIN 0658627016



Winstone & Associés vous présente à la vente une maison habillée de colombages avec sa dépendance sur la commune de Saint-Hymer !

La maison de 155 m2 s'ouvre sur une entrée, un séjour avec cheminée insert et une cuisine aménagée qui donne sur une salle à manger avec cheminé insert. Au premier étage, deux chambres, une salle de douche et par un second escalier une chambre parentale avec sa salle de douche.

Une dépendance qui comprend une cave, un stationnement ouvert pour deux véhicules et une chambre avec sa salle de douche à l'étage.

Sur le jardin de 6000 m2 une annexe à usage de salon d'été, un abri de jardin et une fontaine.

Environnement sans nuisances et proche de Pont l'Évêque!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE D (229); GES B (7). Estimation des coûts annuels de l'énergie du logement entre 2240€ et 3360€ (indexe prix de l'énergie 01/01/2023). Assainissement individuel non conforme.

#### Description générale

Surface habitable : 155 m²
Surface de terrain : 5996 m²

Pièces : 5Chambres : 4Salles de bain : 3

• Type de chauffage : Cheminée insert

• Équipements intérieurs : Cheminée avec insert x2, cuisine aménagée, double vitrage.

• Équipement extérieurs : Terrasse, piscine hors-sol, fontaine à eau, portail électrique, dépendance, cave, garage x2

#### Environnement

Ville : Saint-Hymer Quartier : Pont l'évêque

#### Description complémentaire

Cheminée : Oui
Piscine : Oui
Garage : 50 m²

#### Diagnostics énergétiques

• DPE : D - 229kWh/m² par an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour

un usage standard : entre XX€ et XX€

• GES: B - 7kg CO2/m² par an

# Winstone & Associés

