

MAISON DANS LE VILLAGE DE BEAUMONT-EN-AUGE

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1253



Prix

430 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 410000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison de 116 m² dans le village de Beaumont-en-Auge, avec une vie de plein-pied possible et un joli jardin arboré.

La maison s'ouvre sur une pièce de vie avec un accès direct à la terrasse, un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée et un cellier. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une salle à manger lumineuse grâce à ses baies vitrées, une chambre et une salle de douche.

À l'étage, trois chambres avec placards, une salle de bains, un dressing et un bureau. Un garage attenant à la maison.

Sur le jardin arboré se trouve une grande terrasse exposée Sud-Ouest, un coin potager et un abri de jardin.

Commodités du village accessibles à pieds et proximité avec la ville de Pont-l'Évêque.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 116 m² • Surface de terrain : 841 m² • Pièces : 6 • Chambres : 4 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : Chauffage par radiateurs électriques et poêle à granulés • Équipements intérieurs : Poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, double vitrage. • Équipements extérieurs : Terrasse, arbres fruitiers, potager, abri de jardin.	Environnement • Ville : Beaumont-en-Auge • Quartier : centre-ville
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 15 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 246kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2210€ et 3050€ (index des prix moyens de l'énergie sur les années 2021, 2022, 2023 abonnements compris). Date DPE : 05/02/2025. • GES : B - 7kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

