

MAISON D'ARCHITECTE AVEC PISCINE – HONFLEUR

HONFLEUR

REF: 1303



Prix

1 365 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 1300000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Maison d'architecte de 233 m2 habitables avec piscine intérieure, située sur les hauteurs de Honfleur, au coeur d'un parc paysager de plus d'un hectare.

Dès l'entrée, la maison dévoile des volumes généreux, avec un hall, des toilettes invités, ainsi qu'une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures. Un salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec un coin repas et un bel espace de rangement avec son arrière cuisine. Deux chambres et une salle d'eau complète l'ensemble.

En prolongement de l'espace de vie, une grande verrière abrite une piscine avec son espace détente et une cuisine d'été, idéal pour partager des moments de convivialité.

À l'étage, un vaste palier aménagé un bureau dessert deux chambres, une salle d'eau avec accès à un solarium, ainsi qu'une suite parentale avec sa propre salle d'eau et terrasse privative.

Le sous-sol propose des espaces dédiés au bien-être avec un sauna, une douche, une pièce pouvant faire office de salle de jeux et une cave.

À l'extérieur, un garage ouvert permet de stationner jusqu'à trois véhicules et s'accompagne d'un local de stockage.

Le parc paysager de 1,4 hectare offre un cadre privilégié, alliant le calme de la campagne à la proximité immédiate du vieux bassin d'Honfleur.

Description générale • Surface habitable : 233 m² • Surface de terrain : 1.41 ha • Pièces : 7 • Chambres : 5 • Salles de bain : 3 • Type de chauffage : Chaudière au gaz • Équipements intérieurs : Cuisine équipée, piscine, sauna, alarme, cuisine d'été, store ban. • Équipements extérieurs : Portail électrique, cabanon de jardin, terrasses, solarium. • Type d'assainissement : Assainissement individuel (fosse septique).	Environnement • Ville : HONFLEUR • Quartier : Hauteurs de Honfleur
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Piscine : Oui • Garage : 30 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 163kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3300€ et 4520€ (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). Date DPE : 18/07/2025. • GES : D - 34kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés