

Winstone & Associés

MAISON NORMANDE LEBAS

BLANGY-LE-CHATEAU

REF: 1222



Prix

714 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 680000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une jolie maison normande de construction LEBAS, située à quelques kilomètres du village de Blangy-le-Château !

La maison de 180 m² s'ouvre sur une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée-équipée, donnant accès à une grande terrasse qui surplombe le terrain.

À l'étage, un palier distribue une première chambre avec sa salle de douche, trois chambres, deux salles d'eau et un bureau. Toujours dans un style normand accompagné par un élégant parquet bois et des poutres apparentes dans les chambres.

Un sous-sol complet permet accueil une grande pièce avec un coin cuisine, deux chambres, une salle de douche, une cave à vin et de l'espace pour le stockage.

Sur le jardin arboré de 3360 m² se trouve un double garage, un bûcher et une petite mare d'eau. Environnement calme à l'abri des regards.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE C (145) GES C (16) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3480€ et 4790€ sur les années 2021, 2022, 2023. date DPE : 01/02/2025.

Description générale • Surface habitable : 180 m² • Surface de terrain : 3360 m² • Pièces : 7 • Chambres : 6 • Salles de bain : 4 • Type de chauffage : pompe à chaleur	Environnement • Ville : Blangy-le-Chateau
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Garage : 30 m² • Sous sol : 80 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 145kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3480€ et 4790€. Date DPE : 01/02/2025. • GES : C - 16kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

