

Winstone & Associés

MAISON NORMANDE

MANNEVILLE-LA-PIPARD

REF: 1224



Prix

560 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 534000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente une charmante maison avec vue sur la campagne, située sur la commune de Manneville-la-Pipard, à 6 kilomètres de Pont l'Évêque !

La maison de 121 m2 s'ouvre sur une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, un garage accolé avec un point d'eau et une buanderie.

À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un bureau, le tout profitant d'une très jolie vue dégagée.

Sur le terrain de 5000 m2 un espace jacuzzi couvert, une terrasse, un garage ouvert, un box et enclos permettant d'accueillir des animaux.

Emplacement profitant d'une jolie vue et proche des commodités !

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale <ul style="list-style-type: none">• Surface habitable : 121.3 m²• Surface de terrain : 5000 m²• Pièces : 5• Chambres : 3• Salles de bain : 2• Type de chauffage : poêle à bois	Environnement <ul style="list-style-type: none">• Ville : Manneville-la-Pipard• Quartier : Pont l'évêque• Année de construction : 1991
Description complémentaire <ul style="list-style-type: none">• Cheminée : Oui• Garage : 15 m²• Accessoires extérieurs : Jacuzzi couvert	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none">• DPE : C - 172kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090€ et 1520€ (index 2021, 2022, 2023). Date DPE : 21/11/2024• GES : A - 5kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

