Winstone & Associés

MAISON NORMANDE AU SEIN D'UN DOMAINE

TOURGEVILLE

REF: 1272

Prix

467 000€*

*Honoraires charges acquéreur 4%% TTC (soit 450000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés vous présente une charmante maison non mitoyenne à vendre au sein d'un domaine sécurisé, idéalement situé aux portes de Deauville.

Cette maison, parfaitement entretenue et bénéficiant d'une grande luminosité, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un agréable salon avec cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse, ainsi qu'une salle à manger conviviale ouverte sur la cuisine. Un WC invités complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres lumineuses, une salle de bain, une salle de douche ainsi qu'un second WC, offrant un confort optimal pour une résidence principale comme secondaire.

La maison développe une surface de 67 m² en loi Carrez et 73 m² au total, permettant de profiter pleinement de ses volumes.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'une terrasse idéalement exposée pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un jardin privatif d'environ 76 m², offrant une vue dégagée et apaisante sur le parc du domaine.

Le domaine, particulièrement recherché, propose des prestations de qualité : gardien, terrains de tennis et un magnifique parc paysager de 4 hectares, parfaitement entretenu.

Maison idéale pour un pied-à-terre ou un investissement, au calme absolu, dans un environnement verdoyant et privilégié, à seulement quelques minutes des plages et des commodités de Deauville.

Pas de procédure en cours Nombre de lots : 202

*Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 002. RSAC Lisieux n°*899 657 860*. Document non contractuel.*

Description générale

- Surface habitable : 66.29 m²
- Surface de terrain : 76 m²
- Pièces : 4
- Chambres : 2
- Salles de bain : 2
- Type de chauffage : Electricité

Environnement

- Ville : Tourgeville

Description complémentaire

- Cheminée : Oui

Diagnostics énergétiques

- DPE : E - 290kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960€ et 2710€
- GES : C - 11kg CO2/m² par an